

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225992 РОССИЯ, МОСКВА, НОВОТУШИНСКИЙ ПРОЕЗД, 8К1

Сдается помещение свободного назначения
1 752 000 рублей

Сдаётся помещение свободного назначения 730 м² по адресу: Москва, Новотушинский проезд, 8к1. Первый этаж, высота потолков 3 м. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для посетителей и сотрудников. Помещение подходит для размещения бизнеса в уже сформированном жилом окружении: рядом есть активный жилой массив, что поддерживает стабильный поток покупателей.

В локации высокий пешеходный трафик: до метро Волоколамская 5 минут пешком. Рядом востребованы места для повседневных покупок и услуг — магазины у дома, сервисные точки, кафе и формат “перекусить рядом”. Для комфортной работы предусмотрены центральное отопление, приточная вентиляция, местное кондиционирование. Установлена сигнализация, имеется мокрые точки. Оперативный показ, быстрый выход на сделку каникулы на въезд.

Возможное
назначение

кафе/ресторан, салон красоты, аптека, выпечка, кондитерская, ломбард,
мастерская, парикмахерская, продукты, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма,
общепит, шоуром, табак, пекарня, алкомаркет, зоомагазин, кофейня,
кулинария, мясо, рыба, суши, типография, товары для дома, торговая площадь,
торговля, торговое, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Волоколамская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	3 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	15	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	100 кВт
Общая площадь	730 м²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-05-29 16:02:53
Оборудование	Нет		



